

SVILUPPO DEL TERRITORIO

La riqualificazione degli spazi dismessi deve essere al centro dell'agire dell'Amministrazione. Ci sono aree che al momento si presentano come criticità del nostro territorio, ma che possono trasformarsi in opportunità. Nel PGT abbiamo previsto una riduzione del consumo di suolo del 21% rispetto alla precedente previsione, proprio per evidenziare che le prime aree da recuperare sono quelle già compromesse; ci sono inoltre agevolazioni importanti per gli operatori che intervengono riqualificando aree in cui devono effettuare una bonifica. Tra questi, due interventi sono prioritari.

Il recupero di Villa Dubini e del suo parco è strategico per tutta la comunità di San Pietro all'Olmo perché consentirebbe di avere un luogo davvero vissuto da tanti, oltre che uno spazio di verde pubblico fruibile. La messa in sicurezza e la riqualificazione della Villa, ancorché mantenendo la proprietà in capo al privato e definendo la destinazione tra quelle possibili, potrà essere un punto di eccellenza nel cuore di San Pietro all'Olmo.

Il recupero dell'ex Icoma è urgente anche per una questione di sicurezza e di inquinamento a causa delle coperture in eternit all'interno dell'area. Abbiamo ridotto le volumetrie in modo da poter far avvicinare gli operatori preoccupati per le dimensioni dell'intervento e abbiamo previsto un polmone verde a vantaggio della comunità. Ci piacerebbe sviluppare un progetto legato ad agricoltura, filiera alimentare ed artigianato in collaborazione con l'Istituto Olmo e le eccellenze del nostro territorio.

Purtroppo queste aree non sono le sole. Ex Alemagna, Signal Lux, Italsempione, Colgar, Protti: abbiamo previsto modifiche in tutti questi ambiti di rigenerazione urbana proprio per stimolare l'intervento degli operatori.

Un altro ambito in cui è prioritario intervenire è quello dei centri storici: le corti devono tornare ad essere il cuore pulsante di Cornaredo, non solo dal punto di vista sociale, ma anche commerciale. Nel Piano di Governo del Territorio si prevedono agevolazioni sugli oneri fino quasi ad azzerarli per gli interventi di riqualificazione, contributi per il recupero delle facciate e il supporto ai residenti delle corti per agevolare la presenza di un amministratore di condominio o un maggiore coordinamento interno, per coinvolgere istituti di credito e ridurre i costi degli interventi legati alle utenze dei servizi essenziali. Proponiamo di individuare una corte per iniziare un progetto pilota su cui poi sviluppare una strategia complessiva replicabile.



Lavoro e impresa

Cornaredo deve essere un comune attrattivo per chi fa impresa e crea lavoro. La rigenerazione urbana delle aree dismesse per recuperarle con una nuova destinazione sarà l'ossessione della nostra Amministrazione comunale. Sono diverse le componenti che concorrono a questo obiettivo: qualità della vita, agevolazioni fiscali, infrastrutture.

Ad alcune si è dato risposta all'interno della variante al PGT, ma bisognerà lavorare a livello amministrativo e politico, in particolare per introdurre agevolazioni specifiche, e insieme con gli altri Comuni perché il prolungamento della metropolitana diventi realtà nel breve periodo.

Commercio

Il commercio vive un periodo di crisi in tanti comuni, in parte perché le attività sono schiacciate dalla competizione della Città e dei nuovi centri commerciali che fanno a gara per diventare più grandi, in parte perché le comunità perdono l'abitudine ad acquistare presso i negozi di vicinato. In una situazione complessa, in cui non agiscono dinamiche solo locali, l'Amministrazione comunale deve intervenire su diversi ambiti, lavorando per creare un programma di proposte in grado di far vivere gli spazi pubblici, coordinando iniziative di rete in grado di dare slancio al commercio locale, salvaguardandolo anche dall'impatto del commercio online.

Lavori pubblici

Compatibilmente con le risorse economiche a disposizione all'interno del bilancio e sulla falsariga di quanto condiviso con il Consiglio comunale si proseguirà con il progetto di riqualificazione di Piazza Libertà per migliorare il decoro di molte aree, compresa l'area del mercato settimanale di Cornaredo, e per aumentare gli spazi fruibili dai pedoni, il verde e le sedute. L'intero progetto andrà condiviso con commercianti, residenti e associazioni interessate.

Un altro intervento importante riguarda l'ampliamento della biblioteca così da avere uno spazio dedicato ai più piccoli, in modo da poterlo distinguere in maniera più marcata dagli spazi dedicati allo studio, con la possibilità di implementare attività e funzioni riqualificando l'intera area dietro la Filanda.

Accanto a questi interventi di maggior respiro non intendiamo dimenticare interventi puntuali che mirino a migliorare la vivibilità del nostro Comune e a rispondere ai bisogni della comunità, ad esempio con la riqualificazione delle aree gioco, con la realizzazione di spazi per praticare sport all'aria aperta, con l'incremento delle piste ciclabili e con interventi per migliorare il decoro e la sicurezza stradale.

Piano delle piccole manutenzioni

Ancora più importanti delle grandi operazioni sono spesso le piccole manutenzioni o i piccoli interventi capaci di migliorare la qualità della vita di un quartiere in una logica di global service. Abbiamo intenzione di condividere annualmente questi interventi in assemblee con i residenti dei diversi quartieri in modo da programmare le attività dell'anno successivo partendo dalle richieste dei cittadini.



PROPOSTE

- realizzazione dell'ARU di Villa Dubini così da garantire alla comunità un parco di rilevanza storica quale luogo di aggregazione
- realizzazione dell'ARU Ex Icoma per recuperare un'area in stato di abbandono con un progetto legato alla filiera agroalimentare
- presidio delle convenzioni urbanistiche in essere e quelle in corso di definizione
- conferma del contributo per la riqualificazione delle facciate nei centri storici e sperimentazione di un progetto di riqualificazione all'interno di una corte
- collaborazione con tutti i Comuni del nord ovest per cogliere le opportunità legate a MIND, il distretto innovativo che verrà realizzato sull'area di Expo
- ampliamento degli spazi dedicati ad orti comunali, da dedicare non solo agli anziani
- incentivi fiscali per le aziende che creano posti di lavoro sul territorio e realizzano strutture ad alta sostenibilità ambientale riqualificando siti industriali dismessi, a patto che rimangano nel nostro Comune per un numero minimo di anni
- aggiornamento del portale degli annunci e per la ricerca di piccoli lavori sul sito comunale
- definizione di un piano del commercio che possa ricercare soluzioni per il ritorno nei centri storici delle attività commerciali di prossimità
- valutazione di incentivi fiscali per nuove attività commerciali e supporto ad attività commerciali rivolte a giovani e adolescenti
- condivisione con la Consulta del commercio di iniziative per il rilancio delle attività commerciali del territorio e il decoro delle vie commerciali
- incremento delle iniziative, in collaborazione con tutte le realtà locali, per migliorare la vivibilità degli spazi pubblici e commerciali (spettacoli, cinema all'aperto, mercatini, murales)
- condivisione con tutte le realtà interessate e realizzazione, sulla base delle risorse disponibili nel bilancio comunale, del progetto di riqualificazione di Piazza Libertà, dell'area a sud della Filanda con l'ampliamento della biblioteca comunale e ampliamento del Melograno
- realizzazione delle opere pubbliche già definite (cortile scuola elementare di via IV Novembre e struttura della vasca della piscina)
- redazione di un progetto relativo all'ampliamento degli spazi laboratoriali della scuola elementare di via Sturzo
- manutenzione puntuale di tutti gli edifici pubblici, in special modo quelli scolastici
- interventi puntuali sui singoli quartieri per definire l'abbattimento delle barriere architettoniche
- riqualificazione delle aree gioco di via Villoresi, via dei Giardini e via Cascina Croce
- realizzazione di almeno due nuove aree cani
- stipula di una convenzione con i comuni di Bareggio e Pregnana Milanese per realizzare il tratto di pista ciclabile tra Cascina Croce e la Brughiera
- risoluzione del problema relativo all'illuminazione votiva dei cimiteri comunali
- attenzione ai servizi offerti da una "Smart City" in continuità con quanto fatto finora

